



ARKEOLIS

STUDIO



¿QUIÉNES SOMOS?

ARKEOLIS STUDIO es un espacio de creatividad liderado por arquitectos especializados en **diseño arquitectónico**. Con más de cinco años de trayectoria, hemos desarrollado proyectos diversos en distintos contextos, dejando huella tanto a nivel nacional como internacional.

Para nosotros, la arquitectura es más que proyectar edificios: es **dar forma a ideas, emociones y estilos de vida**. Cada diseño que creamos busca el equilibrio entre **estética, innovación y funcionalidad**, respondiendo a las necesidades de nuestros clientes y al entorno que los rodea.

Nuestro compromiso es **transformar tus sueños** en proyectos arquitectónicos **únicos, funcionales y llenos de identidad**.

Sabemos que un gran diseño debe ser tanto **soñado como posible**. Por ello, además de proyectar espacios estéticos y funcionales, brindamos **asesoramiento especializado en normativas edificatorias**, asegurando que cada propuesta cumpla con los estándares legales y técnicos desde el inicio.

En ARKEOLIS no solo diseñamos edificios: **diseñamos experiencias, confianza y futuro**.



¿POR QUÉ TOMAR NUESTRO SERVICIO DE ARQUITECTURA?

Lo que ofrecemos a los
LOS VISIONARIOS

Optimización del espacio:

Aprovechamos cada metro cuadrado para lograr ambientes funcionales, cómodos y estéticamente atractivos.

Diseño personalizado:

El proyecto refleja la identidad, necesidades y estilo de vida del cliente, no es un diseño genérico.

Cumplimiento normativo:

Se asegura que la propuesta respete la normativa edificatoria vigente, evitando sanciones, demoras y sobrecostos.

Mayor valorización del inmueble:

Un buen diseño aumenta el valor comercial de la propiedad y su atractivo en el mercado.

Eficiencia en costos y tiempos:

Con una correcta planificación arquitectónica se reducen errores en obra y se optimizan recursos.

Sostenibilidad y confort:

Se integran criterios de eficiencia energética, iluminación y ventilación natural, mejorando la calidad de vida.

Acompañamiento profesional:

El cliente cuenta con la asesoría de expertos en cada etapa, desde la concepción de la idea hasta la ejecución del proyecto.



DISEÑO ARQUITECTÓNICO

Nos enfocamos en el **desarrollo arquitectónico de edificaciones de diversos usos**: residenciales, comerciales, institucionales, recreacionales y urbanos. También realizamos **ampliaciones, remodelaciones y diseño de mobiliario a medida**.

Nuestros diseños incluyen **asesoría arquitectónica, normativa edificatoria**, además de un **análisis funcional, estético y de materialidad**. Además, evaluamos la **factibilidad técnica y estructural** de cada propuesta, garantizando proyectos eficientes y seguros.

Concebimos edificaciones con **identidad propia**, resultado de una estrategia que combina **pensamiento crítico, visión estructural y sensibilidad hacia el contexto** desde las primeras etapas del proyecto.

Ofrecemos paquetes escalables, según el nivel de detalle se requiera:

1. Diseño básico

- Estudio de necesidades del cliente
- 1 propuesta de distribución
- 1 revisión
- Plano de áreas y ambientes

2. Diseño intermedio

- Todo lo del nivel básico
- Hasta 2 revisiones
- Planimetrías nivel anteproyecto (plantas, cortes, elevaciones)
- Modelo 3D esquemático (SketchUp o Revit)

3. Diseño premium (diseño integral + visualización)

- Todo lo del nivel intermedio
- Hasta 4 revisiones
- Planimetrías nivel proyecto (plantas, cortes, elevaciones, detalles constructivos)
- Especificaciones técnicas (según requerimientos)
- Tabla de cuantificación, cuadro de áreas y metrados
- Memoria descriptiva
- Isometrías e isocortes (a tratar con el cliente)
- Imágenes renderizadas (a tratar con el cliente)
- Video recorrido o imagen 360° (opcional).



ASESORÍA NORMATIVA EDIFICATORIA

Ofrecemos acompañamiento experto en la concepción y desarrollo de proyectos arquitectónicos. Asegurando que cada proyecto cumpla con la **normativa edificatoria vigente**, evitando observaciones y retrasos.

Realizamos la **revisión de proyectos arquitectónicos** para optimizar su coherencia y funcionalidad. Además, coordinamos la **compatibilización con otras especialidades** (estructuras, sanitarias, etc.), minimizando errores y asegurando una ejecución **ordenada y eficiente**.

1. Revisión del terreno en cuestión

- Analizamos las condiciones legales y normativas del lote (zonificación, usos permitidos, retiros, altura, etc.) para definir qué se puede construir en él.

2. Análisis de compatibilidad normativa

- Verificamos que el proyecto cumpla con el **Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE)** y las ordenanzas municipales aplicables, asegurando su viabilidad legal.

3. Diagnóstico normativo para anteproyectos

- Evaluamos los requisitos técnicos y legales que debe cumplir la propuesta en sus primeras etapas, para garantizar que el diseño pueda desarrollarse sin contratiempos.

4. Recomendaciones para regularizaciones o ajustes técnicos

- Brindamos soluciones prácticas para proyectos que necesiten adecuarse a la normativa vigente o corregir detalles técnicos observados.

5. Asistencia en expedientes para licencias o revisiones municipales

- Apoyamos en la preparación y presentación de documentos técnicos para obtener licencias de edificación o cumplir con procesos de revisión.

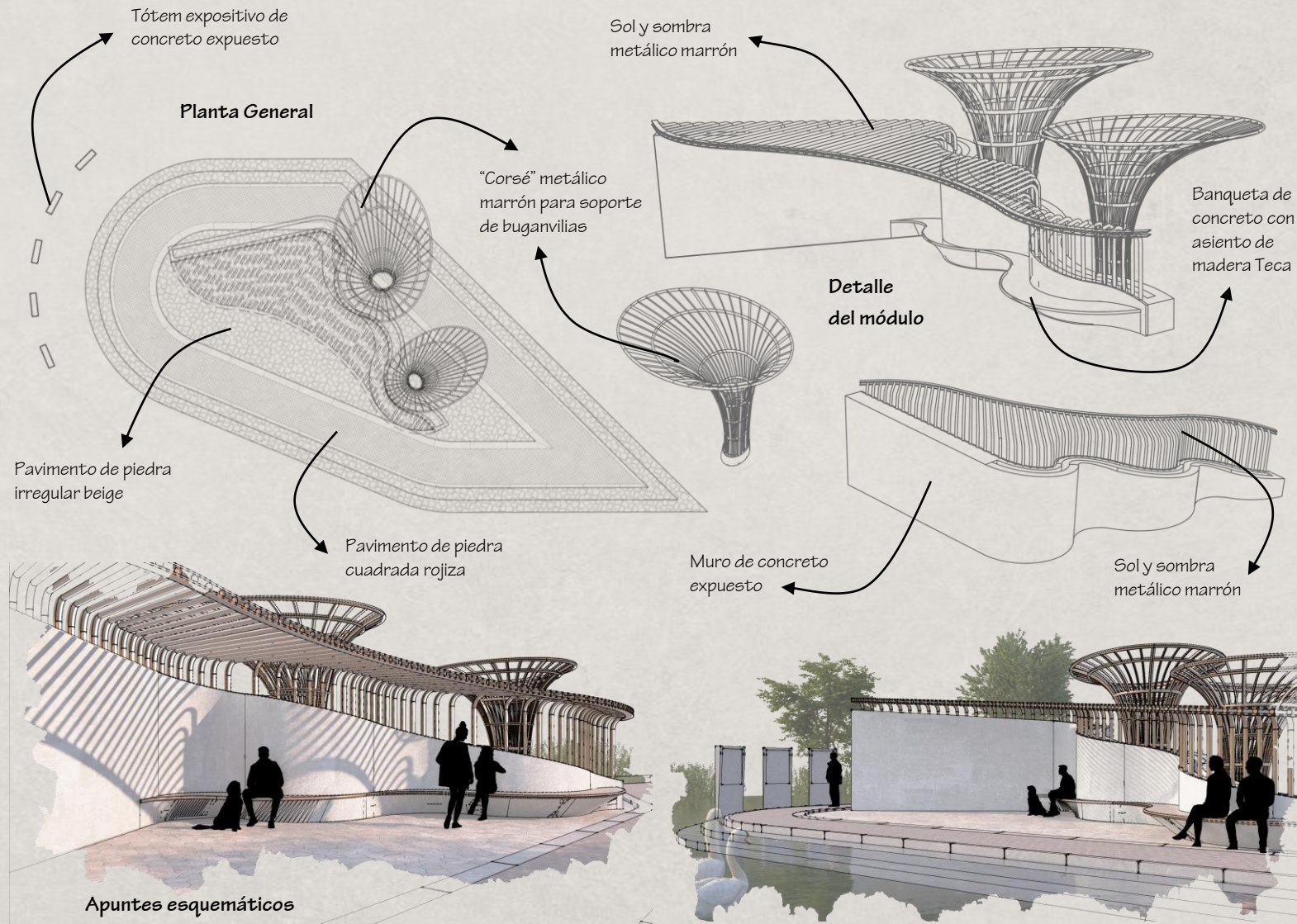
6. Acompañamiento en procesos de observaciones o subsanaciones

- *Guiamos al cliente en la atención de observaciones municipales, asegurando respuestas correctas y rápidas para avanzar con el proyecto.*



“NUESTROS PROYECTOS”

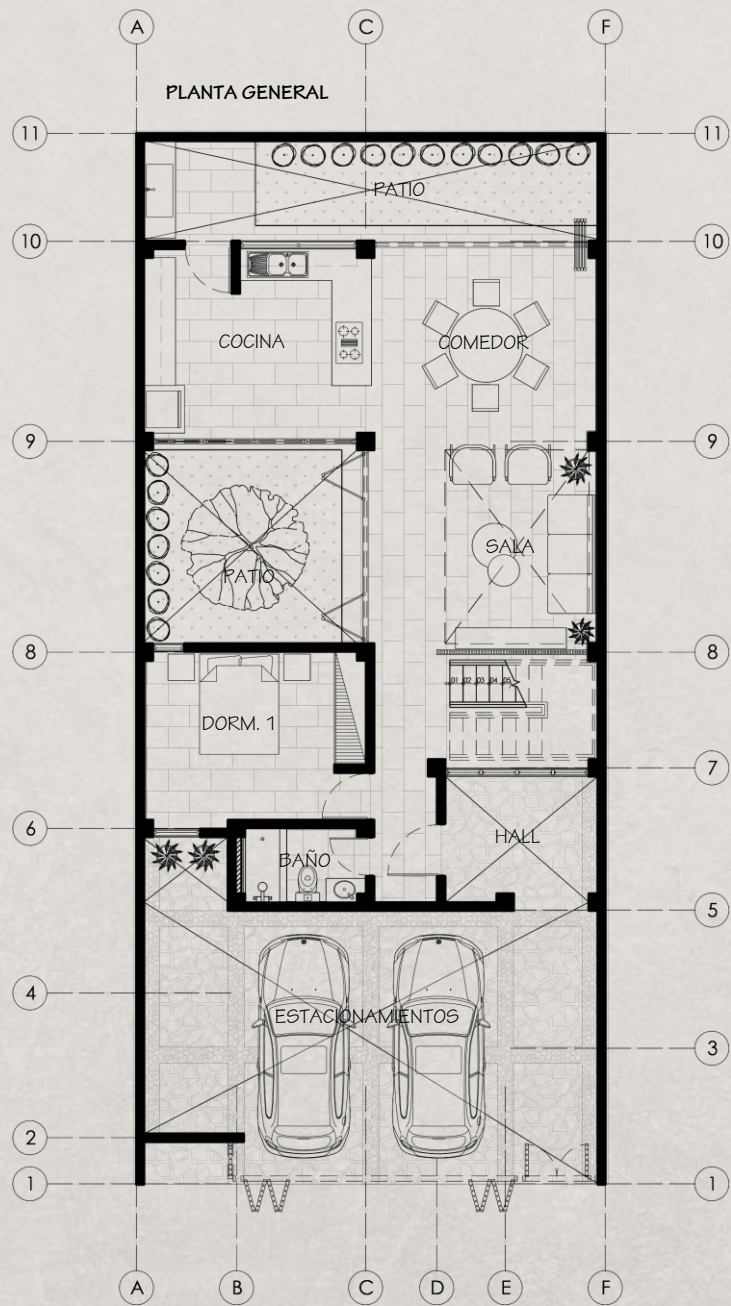
“Del concepto al espacio construido: nuestra huella arquitectónica”



Pabellón junto al lago | Lima – Perú | Prototipo

Este proyecto es un prototipo de santuario dirigido a feligreses católicos, concebido para rendir homenaje a cualquier santo emblemático dentro de un lago a nivel nacional. La propuesta busca integrar arquitectura, espiritualidad y paisaje, creando un espacio de recogimiento y contemplación en contacto directo con la naturaleza.

La estructura metálica con vegetación aporta un carácter simbólico y escultórico, invitando al encuentro, la reflexión y la expresión de la fe. Más que un espacio funcional, se plantea como una experiencia sensorial y emocional que conecta lo humano, lo espiritual y lo natural en un mismo lugar.



Casa María | Lima – Perú | Anteproyecto

Esta **vivienda unifamiliar** en San Martín de Porres ha sido diseñada pensando en el bienestar y la comodidad de sus habitantes. El concepto de **open space y doble altura** permite que la luz natural y la ventilación sean protagonistas, generando espacios amplios, frescos y acogedores durante todo el día.

La doble altura se convierte en un elemento distintivo en la composición arquitectónica, al aportar una sensación de grandeza y apertura, transformando los ambientes en lugares llenos de vitalidad.

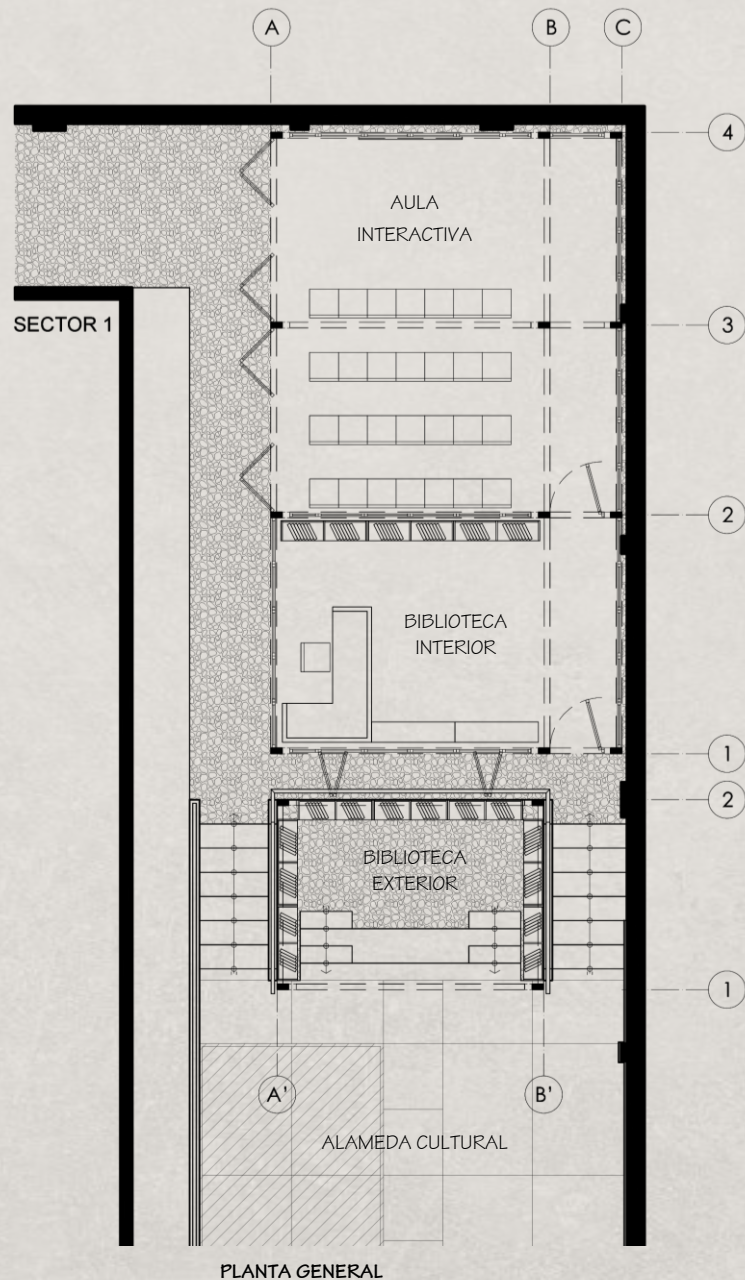


Casa María | Lima – Perú | Anteproyecto

En el interior, la propuesta sigue el **estilo Japandi**, una fusión del diseño escandinavo y japonés que transmite serenidad, calidez y equilibrio. Cada detalle, desde los acabados hasta la paleta de colores, busca generar un ambiente relajante y sofisticado, ideal para una vida en armonía.

La planta baja integra sala, comedor y cocina en un solo espacio fluido que se abre directamente al jardín, permitiendo disfrutar de la naturaleza en todo momento. Esta conexión entre interior y exterior no solo amplía la percepción espacial, sino que también ofrece una experiencia única de confort y tranquilidad.

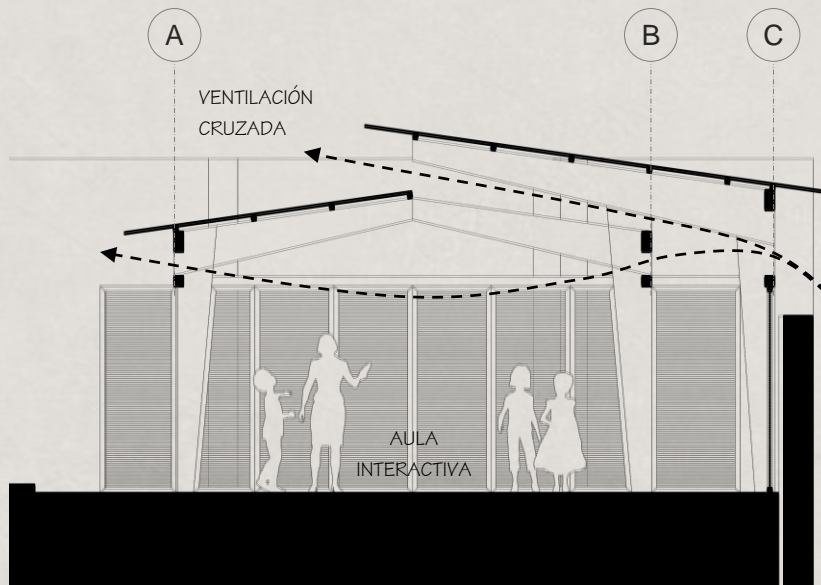
El resultado es un hogar que combina **funcionalidad, diseño minimalista y contacto con la naturaleza**, pensado para quienes buscan un estilo de vida moderno, cálido y en equilibrio con su entorno.

APUNTES
ESQUEMÁTICOS

Alameda Cultural | Lima – Perú | Anteproyecto

La intervención propone un nuevo espacio educativo que une **aprendizaje, cultura y entorno**, integrándose de manera armónica al contexto histórico de la **Huaca Mateo Salado**. La idea surge de reinterpretar los antiguos recintos arqueológicos “espacios de reunión, intercambio y contemplación” para transformarlos en lugares de aprendizaje activo y vivencial

El proyecto se estructura a partir de una **alameda cultural**, eje conector que guía al visitante a través de una secuencia de espacios abiertos. A lo largo del recorrido, **módulos de exposición replicables** permiten la muestra de proyectos estudiantiles, invitando a la interacción y al descubrimiento al aire libre.



CORTE TRANSVERSAL



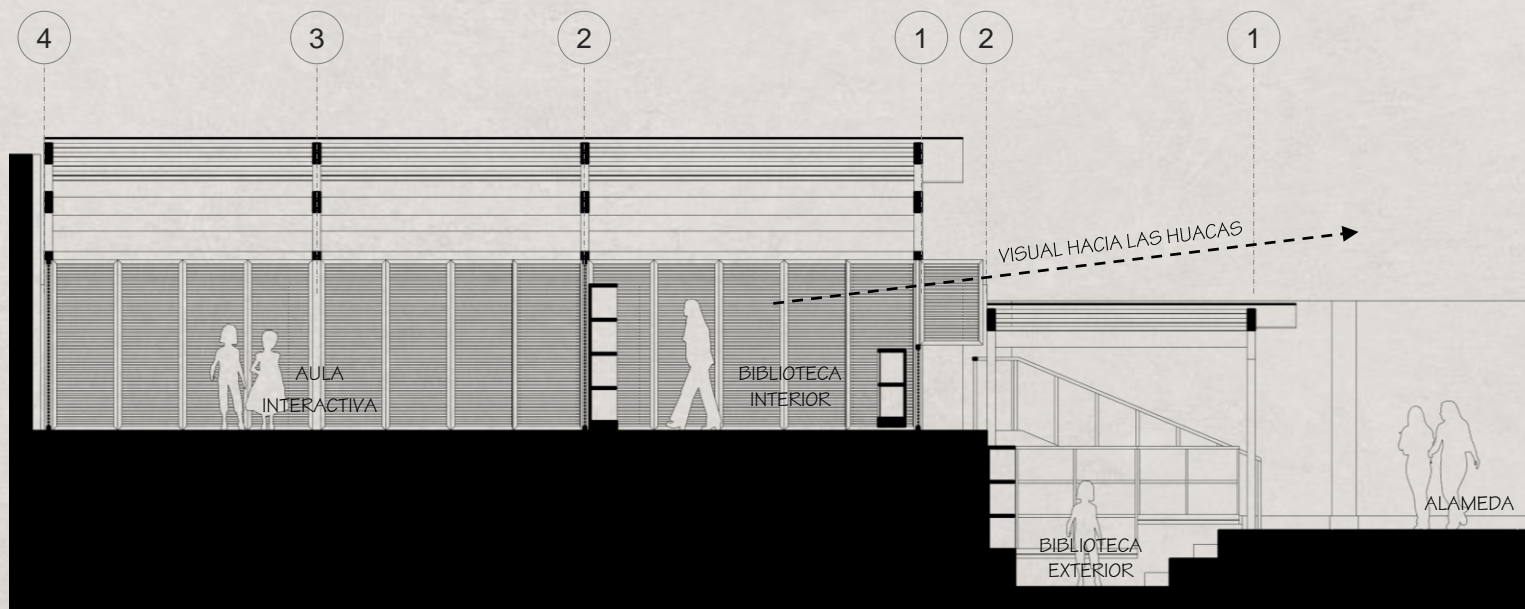
Alameda Cultural | Lima – Perú | Anteproyecto

La **biblioteca**, concebida como un refugio del conocimiento, se divide en dos sectores: una zona interior de gestión y lectura guiada y una **zona exterior semienterrada que funciona como anfiteatro**, donde los niños pueden leer, conversar y aprender en contacto directo con el paisaje.

Al final del recorrido, el **aula interactiva** integra tecnología y pedagogía mediante el uso de pantallas táctiles, reforzando la idea de un aprendizaje dinámico y participativo.

La materialidad “**madera y quincha**” busca transmitir calidez y una conexión directa con lo ancestral, mientras que el **armazón estructural** busca **aberturas superiores** que aseguran una ventilación natural constante. Los tonos rojo, amarillo y gris azulado reafirman la identidad del colegio, integrando la propuesta al conjunto existente.

Finalmente, **la vegetación** cuidadosamente dispuesta a lo largo de la alameda genera sombra y **confort térmico**, convirtiendo el recorrido en una experiencia sensorial que celebra el aprendizaje, la historia y la pertenencia.



CORTE LONGITUDINAL



OTROS PROYECTOS



Recreacional
Instituciones
Comercio
Vivienda
Oficinas

ACERCA DEL EQUIPO

"Unimos talento, creatividad y tecnología para dar vida a cada proyecto".



ISAMI HASEGAWA

*Director General | Arquitecto
Modelado BIM y Visualización 3D*



VALEY VALENCIA

*Director de Proyectos | Coordinador BIM
Implementación BIM en proyectos*



CRISTINA LEIVA

*Coordinador de Relaciones Internacionales
Traducción y gestión de contactos internacionales*



JOSÉ GARATE

Especialista en BIM y Diseño Paramétrico



YENIFFER CORDERO

Especialista en Modelado BIM



OLGA ROBLES

Especialista en Modelado BIM



GABRIEL ROJAS

Diseñador Gráfico



EMIR VALENCIA

Técnico de Software



RUC: 20614188309

ARKEOLIS STUDIO S.A.C.

Lima – Perú
+51 995 890 999
+51 930 646 371

Canadá
+1 (514) 6518755



DO IT!